

## De eigen woning

Onder "eigen woning" moet worden verstaan: de woning die u als eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zelf betreft of niet zelf betreft om één van volgende redenen:

- beroepsredenen
- redenen van sociale aard<sup>1</sup>
- wettelijke of contractuele belemmeringen waardoor u de woning onmogelijk zelf kan betrekken<sup>2</sup>
- de stand van de bouw- of verbouwingswerkzaamheden waardoor u de woning niet zelf kan betrekken.



Opgelet !

- Als u de woning **maar gedeeltelijk zelf betreft**, wordt het gedeelte van de woning betrokken door personen die geen deel uitmaken van uw gezin, niet als uw "eigen woning" beschouwd.
- Als een gedeelte van de woning wordt gebruikt voor uw **beroep of voor het beroep van één van uw gezinsleden**, wordt dat gedeelte evenmin als uw "eigen woning" beschouwd.
- Op het tijdstip van de betaling kan maar **één woning** als uw "eigen woning" worden beschouwd.

Als u meer dan één woning zelf betreft, wordt de woning waar uw fiscale woonplaats is gevestigd als uw "eigen woning" beschouwd.

Als u zowel een woning bezit die u zelf betreft als één of meer woningen die u niet zelf betreft om de hierboven opgesomde redenen, wordt de woning die u zelf betreft als uw "eigen woning" beschouwd.

Als u meer dan één woning bezit, maar geen enkele daarvan zelf betreft om de hierboven opgesomde redenen, mag u zelf kiezen welke van die woningen u als uw "eigen woning" beschouwt. Die keuze is echter onherroepelijk totdat u één van uw woningen zelf betreft of totdat u de gekozen woning niet meer bezit.

- Als een woning maar **voor een gedeelte van het jaar** als uw "eigen woning" kan worden beschouwd, mag u alleen de uitgaven betaald tijdens het jaargedeelte dat de woning als uw "eigen woning" kan worden beschouwd, als bestemming "eigen woning" geven. In dat geval is het mogelijk dat u uw uitgaven moet splitsen en aanduiden dat uw uitgaven van het jaar een gemengde bestemming hadden.
- Bij **samen belaste echtgenoten en wettelijk samenwonenden** gelden alle voormelde bepalingen over "eigen woning", voor beiden samen.

---

<sup>1</sup> bijvoorbeeld de grote afstand tussen de woonplaats en de plaats waar de kinderen studeren of de vrouw werkt, behoeften van huisvesting van de gezinsleden, wegens ouderdom, ziekte, enz.

<sup>2</sup> bijvoorbeeld het feit dat u uw woning niet zelf betreft teneinde de vorige eigenaar of de huurder van de woning, volgens de huurwetgeving toe te laten die woning gedurende een overgangperiode te betrekken.