

## **Eigen woning**

Onder 'eigen woning' moet worden verstaan de woning die u gedurende het inkomstenjaar als eigenaar, bezitter, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker zelf hebt betrokken of niet zelf hebt betrokken om één van de volgende redenen:

- beroepsredenen;
- redenen van sociale aard;
- wettelijke of contractuele belemmeringen waardoor u de woning onmogelijk zelf kon betrekken;
- de stand van bouw- of verbouwingswerken waardoor u de woning niet zelf kon betrekken.

### ▲ Opgelet!

- Als u uw woning maar gedeeltelijk zelf hebt betrokken, dan geldt de vrijstelling voor de 'eigen woning' **niet voor het gedeelte van de woning betrokken door personen die geen deel uitmaken van uw gezin.**
- De vrijstelling voor de 'eigen woning' geldt **evenmin voor het gedeelte van de woning dat gebruikt is voor uw beroep of voor het beroep van één van uw gezinsleden.**
- De vrijstelling voor de 'eigen woning' geldt maar **voor één woning** (tegelijk).

Als u meer dan één woning zelf betreft, wordt de woning waar uw fiscale woonplaats is gevestigd als uw 'eigen woning' beschouwd.

Als u zowel een woning bezit die u zelf betreft als één of meer woningen die u niet zelf betreft om één van de hierboven opgesomde redenen, wordt de woning die u zelf betreft als uw 'eigen woning' beschouwd.

Als u meer dan één woning bezit, maar geen enkele daarvan zelf betreft om één van de hierboven opgesomde redenen, mag u zelf kiezen welke van die woningen u als uw 'eigen woning' beschouwt. Die keuze is echter onherroepelijk totdat u één van uw woningen zelf betreft of totdat u de gekozen woning niet meer bezit.

- Bij echtgenoten en wettelijk samenwonenden voor wie een gemeenschappelijke aanslag wordt gevestigd, gelden alle voormelde bepalingen over de 'eigen woning', voor beiden samen.