



**Federale
Overheidsdienst
FINANCIEN**

**Algemene Administratie van de FISCALITEIT
Sector btw**

(Stempel van de dienst)

Vak bestemd voor de administratie
Aangifte ontvangen onder nr.
Dossiernummer:
Dossier behandeld door Mevr./M Graad:

AANGIFTE

(Artikel 2 van het koninklijk besluit nr. 14, van 3 juni 1970)

VAK I: OMSCHRIJVING VAN DE HANDELING (1)

- O. de vervreemding van een gebouw of een gedeelte van een gebouw met btw en van een terrein met registratierecht
- O. de vervreemding met btw van een gebouw of een gedeelte van een gebouw tegelijk met een bijhorend terrein als bedoeld in artikel 1, § 9, 2°, van het Btw-Wetboek
- O. het vestigen/de overdracht/de wederoverdracht **(2)** van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 9, tweede lid, 2°, van het Btw-Wetboek op een gebouw of een gedeelte van een gebouw met btw en op een terrein met registratierecht
- O. het vestigen/de overdracht/de wederoverdracht **(2)** van een zakelijk recht als bedoeld in artikel 9, tweede lid, 2°, van het Btw-Wetboek met btw op een gebouw of een gedeelte van een gebouw en tegelijk op een bijhorend terrein als bedoeld in artikel 1, § 9, 2°, van het Btw-Wetboek

VAK II: AANDUIDING VAN DE VERVREEMDER(S), VAN HET GEBOUW OF GEDEELTE VAN HET GEBOUW (2) OF VESTIGER(S)/OVERDRAGER(S)/WEDEROVERDRAGER(S) (2) (3)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VAK III: AANDUIDING VAN DE VERKRIJGER(S) OF DE OVERNEMER(S) (3)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

VAK IV: AANDUIDING VAN EN INFORMATIE BETREFFENDE HET GEBOUW OF GEDEELTE VAN HET GEBOUW OF ZAKELIJK RECHT EROP (2)

Aard (4):

Ligging: Straat:, nr.:

Gemeente: Postnummer:

Kadastrale afdeling: nummer:

Het betreft een van volgende gevallen:

- gebouw of gedeelte van het gebouw nog op te richten / in oprichting / opgericht (2) door:
..... ingevolge bouwvergunning toegestaan aan
- gebouw of gedeelte van het gebouw (2) verkregen met betaling van de btw ingevolge akte van
..... verleden voor notaris te
- het zakelijk recht verkregen op het gebouw of op het gedeelte van het gebouw (2) verkregen met betaling van de
btw ingevolge akte van verleden voor notaris
te

Datum van eerste ingebruikneming:

Voorafgaande verklaring (art. 1, 1°, van het KB nr. 14, zijnde formulier 104.1) ingediend op:

op het btw-controlekantoor van: onder
dossiernummer:

VAK V: AKTE VAN VERVREEMDING VAN HET GEBOUW OF GEDEELTE VAN HET GEBOUW (2) OF, VESTIGING/OVERDRACHT/WEDEROVERDRACHT (2) AANGEVINKT IN VAK I

Datum van de akte: verleden voor notaris
..... te

Datum van de onderhandse akte ter registratie aangeboden
te

VAK VI: AANDUIDING VAN DE TE VESTIGEN OF (WEDER) OVER TE DRAGEN RECHTEN (2)

Aard van het recht (5):

Het recht heeft betrekking op: (2)

- het gebouw aangeduid in vak IV
- een gedeelte van het gebouw aangeduid in vak IV

Aandeel:

VAK VIII: VERSCHULDIGDE BTW

A. Datum waarom de btw verschuldigd wordt over de volledige maatstaf van heffing:/...../.....

B. Verkoopwaarde terrein waarover registratierecht wordt geheven: €.....

C. Vaststellen van de maatstaf van heffing van de btw (verkoopprijs, exclusief btw):

- verkoop (gedeelte) gebouw of zakelijk recht op (gedeelte) gebouw (2): €.....

- verkoop bijhorend terrein of zakelijk recht op bijhorend terrein: (2) €.....

Verkoopprijs waarover btw verschuldigd is:

€.....

D. Afgeleverde facturen:

Datum	Bedrag	Verschuldigde BTW
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
TOTAAL :

VAK IX: EINDAFREKENING

A. Verschuldigde btw (vak VIII): €,

B. Aftrekbare btw (vak VII): €,

C. Aan de Staat te betalen bedrag (2): €,

Door de Staat terug te betalen bedrag (2): €,

A. BETALING

Ik betaal



EUR

op rekeningnummer IBAN: BE31 6792 0034 9355 BIC: PCHQBEBB van

Btw-Ontvangsten, Mechelen
Zwartzustersvest 24 bus 31
te 2800 MECHELEN

B. AANVRAAG OM TERUGBETALING

Ik vraag de terugbetaling van het door de Staat verschuldigde bedrag zoals blijkt uit vak IX op mijn

rekeningnummer IBAN:

BIC:

C. DATUM EN HANDTEKENING(EN) (3)

Ik verklaar dat deze aangifte oprecht en volledig is.

Datum:

Naam en hoedanigheid van de ondertekenaar(s) (6)

Handtekening(en)

- (1) Overeenkomstige situatie aanvinken.
Voor bijkomende informatie wordt verwezen naar de administratieve beslissing nr. E.T. 119.318 van 28 oktober 2010 die u kan raadplegen via de fiscale documentatiebank fisconetplus.be.
- (2) Schrappen wat niet past.
- (3) Naar gelang het geval: naam, voornaam of maatschappelijke benaming, rechtsvorm en btw-nummer, en volledig adres, telefoonnummer en emailadres
- (4) Bv. gewoon huis en villa, flat, nijverheids-, handels- of landbouwgebouw, scheidingsmuur, enz, de industriële uitrustingen die onroerend uit hun aard zijn, de infrastructuurwerken. Indien bedoelde handeling slechts betrekking heeft op een gedeelte van het gebouw (vb. appartement, verdieping, ...) dient dit gedeelte nauwkeurig te worden aangeduid, alsook het aandeel in de gemeenschappelijke delen.
- (5) Volle eigendom, vruchtgebruik, recht van opstal, naakte eigendom, erfpacht, erfdiensbaarheid, recht van gebruik, recht van bewoning.
- (6) Om geldig te zijn moet de aangifte ondertekend zijn en naar het bevoegde btw-controlekantoor worden toegestuurd. Indien de ondertekenaar optreedt als gevolmachtigde of indien de aangever een rechtspersoon is, moeten de naam en de hoedanigheid van de ondertekenaar vermeld worden.